

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Урицкого, д.21**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-281 056,02р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 246 309,04р.
1.2.1.	за содержание дома	315 834,93р.
1.2.2.	за текущий ремонт	616 688,49р.
1.2.3.	за услуги управления	313 785,61р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 238 698,22р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 238 698,22р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 205 807,10р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-248 164,90р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	40 590,07р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	48 200,89р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,39%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	313785,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	46553,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	7255,16
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	161427,60
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			10560,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4837,68
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			24183,84
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			61016,72
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				576186,55
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную с вывозом самосвалами	0,50	м3	2482,86	1241,43
Дерево				
Погрузка и вывоз продуктов опилковки	4,00	м3	2343,44	9373,76
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	1,00	шт	199,52	199,52
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	1,00	дом	1720,62	1720,62
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	16,00	м	37,57	601,04
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	21,40	1000м3	1248,68	26721,66
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	693,10	693,10
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	6,00	шт	1872,00	11231,98
Ликвидация воздушных пробок в системе	24,00	стояк	362,95	8710,85
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	21,45	1000м3	265,73	5699,74
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	715,83	715,83
Укрепление санТехприборов	2,00	шт	607,17	1214,34

ГВС					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1698,10	1698,10
	Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	362,91	725,82
	Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	2,00	м	667,50	1335,00
ХВС					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1719,66	3439,32
Канализация					
	Прочистка канализации	103,00	м	208,70	21496,29
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	24,00	шт	3490,99	83783,83
	Смена вентиляей	8,00	шт	1870,76	14966,08
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	10,00	шт	3534,12	35341,18
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3583,77	3583,77
	Смена вентиляей	6,00	шт	1770,73	10624,38
Прочие					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93
Обходы и осмотры					
ГВС					
	Осмотр инженерных сетей в подвалах	14,90	100 м2	259,25	3862,88
Смена труб					
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	12,00	м	1427,55	17130,56
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	5,00	м	1283,68	6418,40
Отопление					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	12,00	м	1688,61	20263,33
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	38,00	м	1494,98	56809,32
	Смена труб Д 20 на сварке	2,00	м	1304,72	2609,44
ХВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	4,00	м	2214,52	8858,06
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	16,00	м	1239,96	19839,43
Канализация					
	Ремонт канализации ГПД diam. до 100 мм	1,00	м	3546,03	3546,03
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от мусора	1190,00	м2	30,02	35721,40
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	210,50	м2	668,55	140730,38
	Ремонт пилонов	1,00	шт	10296,00	10296,00
Прочие					
Окно					
	Заделка подвальных, чердачных окон	1,00	шт	1106,97	1106,97
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
	Пробивка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	777,77	777,77
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дератизация					
Помещение					
	Дератизация помещений	694,00	м2	3,46	2403,02

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 32 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 46 226,13р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов